



土地活用のヒントが見つかる

ウエムラグループ内覧会

ご予約
不要

9/20金～21土
10:00～16:00

10/18金～19土
10:00～16:00

モデル物件公開



Make U Happy UEMURA GROUP
上村建設

上村建設株式会社
〒812-0018
福岡市博多区住吉4丁目3番2号 博多エイトビル7階
TEL.092-475-6551



マンション建築棟数・戸数
年間平均 **60棟 1,500戸**
※マンション施工数3年間平均(2021年～2023年)

入居率
年間平均 **97.9%**
※グループ会社ハッピーハウスの賃貸管理物件の
平均入居率(2022年11月～2023年10月)

最新の/
土地活用実例を
ご覧ください。

北九州市

② 糸島市

① 福岡市

⑤ 福岡市

⑦ 春日市

⑥ 春日市

③ 久留米市

ご予約
不要

ご希望の見学会場へご自由にお越しください。
お問合せも上村建設各支店へお気軽にどうぞ。

1 9月20・21日

福岡市西区福重会場



防犯カメラ

オートロック

ネット無料

Wi-Fi

宅配ボックス

浴室乾燥機

顔認証システム

ReFaシャワーヘッド

●鉄筋コンクリート造 ●共同住宅 ●7階建
●1R-16戸 1階店舗 ●敷地面積：302.87㎡

トレール永嶋

内覧できる部屋は503号室になります。
インターホンでお呼び出してください。



福岡市西区福重4-17-6

お問合せ 西支店 TEL 092-807-5515

2 9月20・21日

糸島市泊会場



防犯カメラ

オートロック

ネット無料

Wi-Fi

宅配ボックス

浴室乾燥機

IoT給湯器

●鉄筋コンクリート造 ●共同住宅 ●3階建
●2LDK-15戸 ●敷地面積：1,002.95㎡



糸島市泊403-4

お問合せ 西支店 TEL 092-807-5515

西区周船寺 全8区画

ココガーデン周船寺

COCO GARDEN SUSENJI

新規分譲地販売
好評分譲中



土地販売

各号地にセットプラン有り

土地価格
2540万円～2670万円

土地面積
155.18㎡～176.10㎡
(46.94坪) (53.27坪)

建築条件付き宅地

施工 上村建設

株式会社 池住宅 (仲介)
092-806-6363
宅地建物取引業 福岡県知事 (4) 16092 号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (02) 003953 号

お問合せ

ハッピーハウス株式会社
学研都市店 (仲介)
0120-882-191
宅地建物取引業 福岡県知事 (6) 13400 号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (02) 002228 号

「COCO GARDEN 周船寺」
□物件概要
●所在地／福岡県福岡市西区周船寺2丁目15-11 ●交通／JR筑肥線「周船寺」駅徒歩6分 昭和バス「周船寺」バス徒歩3分 ●総区画数／8区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住宅専用地域 ●敷地権利／所有権 ●道路幅員／5.6m～7m、アスファルト舗装 ●建蔽率・容積率／14.5・7号地：建蔽率40%、容積率：60% 2.3.8号地：建ぺい率：40%、容積率：80% 6号地：建ぺい率：50%、容積率：60%
□建築条件付き宅地概要
●今回販売区画数／7区画 ●販売価格／2540万円～2670万円(土地のみ) ●土地面積／155.18㎡～176.1㎡(46.94坪～53.27坪)
●情報提供日2024年9月1日
●広告有効期限2024年10月31日
【建築条件付き宅地分譲】
この土地は、土地売買契約日より、2ヶ月以内にハッピーハウス株式会社の指定する建築会社と請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。※価格・面積に変更のある場合がございます。

3 10月18・19日

久留米市本町会場



防犯カメラ

オートロック

ネット無料

Wi-Fi

宅配ボックス

浴室乾燥機

●鉄筋コンクリート造 ●共同住宅
●10階建 ●3LDK-9戸 2LDK-18戸
●敷地面積：537.58㎡



久留米市本町12-28

お問合せ 福岡支店 TEL 0940-38-4800

4 10月18・19日

北九州市八幡西区陣原会場



防犯カメラ

オートロック

ネット無料

Wi-Fi

宅配ボックス

浴室乾燥機

IoT給湯器

●鉄筋コンクリート造 ●共同住宅
●7階建 ●2LDK-5戸 1LDK-4戸 1K-12戸
●敷地面積：524.37㎡



北九州市八幡西区陣原4-1-18

お問合せ 北九州支店 TEL 093-644-8030

5 10月18・19日

福岡市城南区別府会場



防犯カメラ

オートロック

ネット無料

Wi-Fi

宅配ボックス

浴室乾燥機

IoT給湯器

ハンズフリー

●鉄筋コンクリート造 ●共同住宅
●10階建 ●3LDK-30戸 2LDK-25戸
●敷地面積：2466.88㎡



福岡市城南区別府2-17-3

お問合せ 早良支店 TEL 092-851-9054

6 10月18・19日

春日市昇町会場



防犯カメラ

オートロック

ネット無料

Wi-Fi

宅配ボックス

浴室乾燥機

IoT給湯器

●鉄筋コンクリート造 ●共同住宅
●5階建 ●3LDK-5戸 2LDK-10戸
●敷地面積：872.41㎡



春日市昇町3-19

お問合せ 南支店 TEL 092-593-3811

7 10月18・19日

福岡市早良区四箇会場



食堂

浴室・洗濯室

娯楽コーナー

作業所

●木造 ●障がい者支援施設
●2階建 ●居室52部屋
●敷地面積：4552.87㎡



福岡市早良区四箇5-5付近

お問合せ ユーライフホーム TEL 092-566-5456

掲載アイコンについて



オリジナル・セキュリティシステムで安全・安心なライフスタイルを実現



先進の高速光ファイバーインターネットサービスを提供。Wi-Fiルーターも各戸に標準設置



留守中にも便利な宅配ボックスを設置



外出先からスマホで操作できるIoT給湯器



ポケットやバッグに鍵を入れたまま手ブラでエントランスを開錠



ファインバブルでシャワーを浴びながらスキンケア



顔認証でセキュリティ解除。ウォークスルーでの入退が可能